

## Annexe 1 : Synthèse de la prise en compte par Nantes Métropole des observations recueillies dans le cadre de l'enquête publique et du rapport et conclusions de la commission d'enquête sur le projet de zonage pluvial

Un certain nombre d'observations déposées par le public ne portaient pas sur le fond du dossier soumis à l'enquête, et des confusions ont été faites par le public lors de la déposition des observations sur les registres utilisés pour l'enquête unique. Ainsi, la commission d'enquête relève que sur les 81 observations déposées sur le registre du zonage pluvial (sur le registre dématérialisé, sur les registres ouverts dans les différentes communes et à Nantes métropole, par mail ou par courrier), 40 d'entre elles ne relèvent pas du champ du zonage pluvial et de l'enquête publique (ex : spécifiquement sur le PLUm, réclamation sur des problèmes hydrauliques existants). Par ailleurs, 12 observations concernant le zonage pluvial ont été déposées sur le registre dématérialisé du PLUm ou sur celui du zonage d'assainissement des eaux usées. **Ce sont donc en tout 53 observations que la commission d'enquête a retenues comme concernant directement le projet de zonage pluvial ou ayant un lien direct avec lui.** Plusieurs de ces observations constituent des doublons ou des observations multiples (même observation ou même objet recueilli plusieurs fois).

La commission d'enquête a associé, à chacune de ces 53 observations, un ou plusieurs thèmes abordés parmi :

- le dossier d'enquête (difficulté de compréhension...) : 3 observations
- l'emplacement réservé ER4-54 « bassin d'orage » à Saint-Sébastien-sur-Loire : 32 observations dont 5 de l'association du clos de la Bourdailerie
- une demande de modification de zonage « rue de la Douettée – rue de la Treille » à Saint-Sébastien-sur-Loire : 8 observations dont un courrier d'un collectif de 7 riverains et leur syndic
- les dispositions du zonage pluvial sur des questions diverses : 8 observations dont 4 d'un particulier de Basse-Goulaine et 3 professionnels
- des demandes diverses, telles qu'une difficulté signalée pour déposer une observation et un commentaire général sur les bassins d'orage : 2 observations
- deux observations « hors sujet »

**Chaque observation a fait l'objet d'une réponse circonstanciée de Nantes Métropole reportée au tableau ci-dessous, et seules 4 d'entre elles ont un impact sur le projet de zonage pluvial en permettant une amélioration et évolution de celui-ci.**

N° de l'observation	Déposant	Commune	Nature ou synthèse de l'observation réalisée par la commission d'enquête	Thème identifié par la commission d'enquête	Réponse de Nantes Métropole	Avis de la commission d'enquête sur l'observation, au regard de la réponse apportée par Nantes métropole	Modification du dossier
1	Jean-Pierre CORBE	Brains	Concerne le PLUM - Observation n° 3030	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier présenté à l'enquête publique qui porte sur le zonage pluvial.	/	Non
2	Sébastien RIDELLE	Les Sorinières	Concerne le PLUM - Observation n° 3030	Hors objet de l'enquête	Sans suite - Le zonage pluvial permettra d'assurer la maîtrise des eaux pluviales dans les futurs projets. Tout projet d'aménagement ou de construction ayant pour effet d'imperméabiliser les sols devra gérer ses eaux pluviales de manière à ne pas aggraver les écoulements à l'aval. S'agissant de la zone d'habitation future, elle est classée dans le plan du zonage pluvial, en « zone de production prioritaire secondaire ». Cela signifie que, les opérations d'aménagement ou de construction (ZAC, lotissement, immeuble, parking...) doivent stocker les eaux pluviales générées par une pluie exceptionnelle de période de retour de 30 ans et le rejet maximum en sortie de l'opération est limité à 3 litres par seconde et par hectare aménagé. Sur ce bassin versant, les règles imposées par le zonage pluvial sont particulièrement exigeantes et permettent de s'assurer que, même lors de fortes pluies, l'aménagement de la zone d'habitation future n'aggrave pas les écoulements à l'aval.	/	Non
3	Christian PAULIC	Orvault	Christian PAULIC déplore que le dossier soit difficilement accessible à un public non averti et souhaiterait disposer d'un dossier plus abordable.	Dossier d'enquête (dossier peu accessible et peu abordable)	Le zonage pluvial est un document technique qui s'adresse à l'ensemble des acteurs du territoire, à savoir, autant au grand public (tels que les particuliers non initiés) qu'aux professionnels de l'aménagement (constructeurs, lotisseurs, promoteurs, bureaux d'études...). Pour simplifier la lecture, tout au long du rapport, les dispositions du zonage pluvial ont été déclinées selon deux types de projets : les constructions individuelles (PCMI) qui s'adressent notamment aux particuliers et les autres projets qui s'adressent principalement aux professionnels. Pour faciliter la compréhension des particuliers des règles simplifiées ont été édictées comme par exemple, un volume d'eau pluviale à stocker sur la parcelle déterminé à partir d'un forfait de 16 litres par mètre carré de surface imperméabilisée (soit 1 600 litres pour 100 m <sup>2</sup> de toiture par exemple).	La commission d'enquête estime que le reproche fait à l'accessibilité du dossier ne lui paraît pas justifié	Non

					Au delà des règles, Nantes Métropole a conscience de la nécessité d'informer et d'initier les nombreux acteurs de l'aménagement du territoire dans la mise en œuvre concrète de la gestion des eaux pluviales dans les projets. Elle souhaite notamment mettre à disposition du public des documents plus pédagogiques servant à faciliter l'appropriation d'une culture commune en matière de gestion des eaux pluviales. Il s'agit d'accompagner la mise en œuvre de ce nouveau zonage pluvial d'une communication adaptée de manière à répondre aux attentes des différents publics. Des outils sont en cours d'élaboration comme des plaquettes d'information ou encore des guides de bonnes pratiques présentant le contexte, les enjeux et les différentes techniques de gestion des eaux pluviales avec des exemples de réalisations illustrées. Ils apporteront des réponses aux principales questions et une aide à la mise en œuvre des techniques de gestion des eaux pluviales.		
4	Pierre VASSENE R	Couëron	Concerne le PLUM - Observation n° 3031 (observations multiples n°4 et 11, plus 2929 PLUM). A relier aux observations n°68 et 80.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier présenté à l'enquête publique qui porte sur le zonage pluvial.	/	Non
5	Alain GIRARD	Saint Aignan de Grand Lieu	Concerne le PLUM - Observation n° 3033	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier présenté à l'enquête publique qui porte sur le zonage pluvial.	/	Non
6	Jean-Claude CHASSAIN	Saint Sébastien sur Loire	Observation également PLUM 3034 à relier aux observations reçues de l'association du Clos de la Bourdaillerie (n°64, plus 1202, 2229 et 2315 PLUM) et à celles des riverains (voir PLUM). Cette observation est la synthèse des 27 observations déposées sur l'ER4-54 (observations n°6, 7, 8, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 64, 69 et 73). M. Gabriel PARIS, Président de l'association du Clos de la Bourdaillerie, demande la suppression de l'ER4-54 prévu pour l'aménagement d'un bassin d'orage, rappelle le courrier du Maire (2014) s'engageant à la suppression de cet ER et propose une visite sur place. Il pense que la mise en œuvre de ce projet est préjudiciable à la qualité de vie du lotissement : - toutes les maisons autour sont tournées vers cet espace vert. - risques de dégâts pour les maisons à proximité (vibrations, camions, tractopelles...) - abattage de 23 arbres sur 50 existants (30 ans d'âge), alors que seule l'allée centrale est protégée en EBC, et atteinte à la faune locale (oiseaux). A noter que ces arbres favorisent l'écoulement des eaux pluviales.	- Dossier d'enquête (consultation fastidieuse et problème d'accès internet)  - Emplacement réservé ER 4-54	<u>Concernant l'emplacement réservé :</u> Nantes Métropole confirme le besoin d'un emplacement réservé au PLUM (ER4-54) pour la réalisation d'un aménagement hydraulique situé rues des Loriots et des Fauvettes à Saint-Sébastien-sur-Loire (ouvrage hydraulique OH 190-03 : P110 du rapport environnemental – pièce 3a du dossier d'enquête publique du zonage pluvial). Ce projet d'aménagement consiste à aménager une rétention des eaux pluviales afin de réguler les apports d'eau vers les zones en aval qui subissent des inondations récurrentes. Il s'agit d'aménager un espace vert creux avec une insertion qualitative dans le lotissement, ainsi que le maintien des usages actuels de cet espace paysager de promenade et de loisirs qui sera temporairement inondé par temps de pluie. La définition du projet fera l'objet d'études techniques et réglementaires et la conception de l'aménagement sera réalisée en concertation avec la commune et les riverains. L'objectif de la collectivité sera de réduire au maximum toute incidence négative directe ou indirecte, temporaire ou permanente sur l'environnement et le cadre de vie des habitants du secteur de Saint-Sébastien-sur-Loire concerné par ce projet.	La commission d'enquête estime que le reproche fait à l'accessibilité du dossier ne lui paraît pas justifié.  Concernant l'emplacement réservé, la commission d'enquête considère que celui-ci est justifié et qu'il favorisera la rétention des eaux pluviales permettant de sauvegarder les quartiers avaux du risque d'inondations. Par ailleurs, le double engagement de Nantes métropole d'expertiser toutes les composantes environnementales en phase d'études opérationnelles, et de concevoir l'aménagement en étroite concertation avec la commune et les riverains, devrait être de nature à rassurer le public.	Non

			<p>- menace sur la tranquillité du lotissement et des riverains proches en cas de débordement.</p> <p>L'intérêt général de ce projet n'est pas prouvé, d'autres bassins d'orage existent sur le secteur (rue du Largeau et rue de la Mutualité). Un extrait de liste des ER, 2 plans de situation, le courrier du maire et 6 photos sont joints.</p> <p>D'autre part l'association signale que la consultation du dossier d'enquête a été fastidieuse sur le site internet et que la cartographie n'a pu être téléchargée.</p> <p>D'autres arguments sont avancés par les riverains qui souhaitent conserver leur cadre de vie : cet espace vert privé est un lieu de convivialité intergénérationnel, sa suppression générera une dépréciation des maisons, le bassin prévu apportera des nuisances sanitaires et de sécurité.</p> <p>Il est signalé un mauvais entretien du bassin près de la maison de convalescence et des buses d'évacuation mal dimensionnées. Le quartier n'est pas inondé.</p>				
7	Aurore LOISY	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3035 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
8	Anne DOASSAN S	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3036 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	- Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
9	Guy FERREIRA	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3037 voir observation n°10.	Demande de modification de zonage sur le secteur « rue de la Douettée – rue de la Treille » à Saint-Sébastien-sur-Loire	Voir l'observation n°10.	Voir l'observation n°10.	Non
10	Guy FERREIRA	Saint Sébastien sur Loire	<p>Concerne également le PLUM - Observation n° 3038</p> <p>Guy FERREIRA a déposé les observations n°9, 10, 12, 13 et 14, plus 297, 2959 PLUM. La synthèse globale de ces contributions est faite dans l'observation n° 2959 du PLUM rappelée ici.</p> <p>A relier à l'observation n°41, plus 2971 PLUM.</p> <p>Guy FERREIRA, 1 rue de la Douettée, Saint Sébastien sur Loire, mandaté par les copropriétaires des "Demeures de la Treille" :</p>	<p>- Dossier d'enquête (résumé non technique trop sommaire)</p> <p>- Demande de modification de zonage sur le secteur « rue de la Douettée – rue de la Treille » à Saint-Sébastien-sur-Loire</p>	<p><u>- En réponse à la demande de modification du plan de zonage pluvial pour tenir compte du risque d'inondation par débordement du ruisseau du Genetay :</u></p> <p>Compte tenu des phénomènes d'écoulement des eaux de ruissellement dans les secteurs urbanisés à forts enjeux situés à proximité du ruisseau du Genetay à Saint-Sébastien-sur-Loire, ce bassin versant est classé dans le plan du zonage pluvial, en «zone de production prioritaire secondaire ». Cela signifie que, les opérations d'aménagement ou de construction (ZAC, lotissement, immeuble, parking...) doivent stocker les eaux pluviales générées par une pluie exceptionnelle de période de retour de 30 ans et le rejet maximum en sortie de l'opération est limité à 3 litres par seconde et par hectare aménagé.</p>	<p>La commission d'enquête estime que le reproche fait à l'accessibilité du dossier ne lui paraît pas justifié.</p> <p>Par ailleurs, concernant la demande de modification du zonage, la commission d'enquête relève que les règles imposées par le zonage pluvial sur ce bassin versant devraient, pour l'avenir, favoriser la protection des personnes et des biens contre les inondations et préserver le milieu aquatique, même lors de fortes pluies. La commission d'enquête souligne que, pour les demandes qui n'entrent pas dans le champ de l'enquête, Nantes métropole s'engage à leur apporter une réponse dès</p>	Non

		<p>1) dépose un courrier signé de 7 riverains de la rue de la Treille à St Sébastien qui :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- signale que le "résumé non technique", document essentiel du dossier de zonage des eaux pluviales, est trop sommaire et regrette qu'il faille se reporter à la réponse à l'avis de la MRAe pour obtenir des détails,</li> <li>- retrace l'historique des démarches de la copropriété et de leur syndic MOREL &amp; HENRY restées sans réponse depuis 10 ans et demande que Nantes Métropole vienne constater leurs dires,</li> <li>- présente les erreurs d'aménagement et de gestion du réseau d'eaux pluviales du secteur avec les conséquences qui en résultent en matière de risque d'inondation, du fait de l'érosion des berges du ruisseau Le Génétais à proximité, et fait le lien avec le plan cycle de l'eau du PLUM et le zonage des Eaux Pluviales proposé,</li> <li>- signale des risques sanitaires (présence d'une canalisation d'assainissement eaux usées près du ruisseau et rejets industriels inquiétants),</li> <li>- formule des demandes d'interventions urgentes,</li> <li>- demande la mise en suspens de tout projet d'urbanisation en amont hydraulique (zones UMc)</li> <li>- propose que le zonage des eaux pluviales soit modifié pour prendre en compte les risques avérés dans le secteur, en référence aux événements de juin et juillet 2018 et pense que le SDAP Pôle Loire Sèvre et Vignoble devrait être révisé.</li> </ul> <p>2) souligne que l'augmentation du débit transitant par le ruisseau Le Génétais qui longe leur copropriété se poursuivra si les terrains situés en amont continuent d'être imperméabilisés. En conséquence, il demande que, tant que des mesures correctrices pour les actions passées et des mesures compensatoires pour l'existant et les projets futurs ne seront pas prises, il ne soit pas autorisé de constructions d'immeubles collectifs, en particulier sur toutes les zones UMc prévues à l'amont hydraulique de leur secteur.</p> <p>3) transmet :</p>	<p>- Demandes diverses (problème d'accès au site internet)</p>	<p>Sur ce bassin versant, les règles imposées par le zonage pluvial sont particulièrement exigeantes et permettent de s'assurer que, même lors de fortes pluies, l'opération d'aménagement ou de construction n'aggrave pas les écoulements à l'aval pour répondre à l'objectif de protéger les personnes et les biens contre les inondations et préserver le milieu aquatique.</p> <p>L'application des dispositions du zonage pluvial visant à limiter l'imperméabilisation des sols, augmenter les surfaces végétalisées et favoriser l'infiltration aura de plus un effet bénéfique sur la diminution des volumes d'eau et le ralentissement des débits ruisselant vers le ruisseau du Genetay. La ville se reconstruisant sur elle-même, le zonage pluvial devrait contribuer ainsi au fil des projets, à freiner la montée des eaux sur le cours d'eau et à prévenir la genèse de phénomènes d'érosion des berges du ruisseau.</p> <p><u>- A propos des autres demandes formulées par les Copropriétaires :</u> Ces demandes ne concernent pas directement le champ de l'enquête publique qui portait sur le zonage pluvial (définition des zones et des dispositions de gestion des eaux pluviales pour les projets futurs d'urbanisation). Parmi celles-ci, celles qui relèvent de la compétence de Nantes métropole feront l'objet d'une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique.</p>	<p>lors qu'elles relèvent de sa compétence. En complément, elle renvoie aux informations figurant dans la question Q3 sur l'efficacité du zonage pluvial dans les secteurs de désordres liés au ruissellement et aux inondations déjà signalés par le public, et pour lesquels une densification est prévue.</p> <p>Enfin, la commission d'enquête considère que les moyens dématérialisés mis à la disposition du public ont globalement bien fonctionné et que l'incident signalé par M.Ferreira a été sans aucune conséquence sur le déroulement de l'enquête.</p>	
--	--	--	--	---	---	--

			<p>- des photos et une vidéo illustrant l'évolution des dégradations de la berge du ruisseau le Génétais depuis 2008 jusqu'aux événements pluvieux de l'été 2018.</p> <p>- un courrier de Nantes Communauté, datant de 2004, annonçant une étude en cours pour conforter les berges et sécuriser le ruisseau (passage d'un géomètre prévu) et précise que rien ne s'est produit depuis.</p> <p>De plus, il signale ne pas avoir pu déposer son complément d'observation par internet le 27/09/2018 (problème d'accès).</p>				
11	M. VASSENE R	Saint Sébastien sur Loire	<p>Concerne le PLUM - Observation n° 3039 (observations multiples n°4 et 11, plus 2929 PLUM).</p> <p>A relier aux observations n°68 et 80.</p>	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - Voir l'observation n°4.	/	Non
12	Guy FERREIRA	Saint Sébastien sur Loire	<p>Concerne également le PLUM - Observation n° 3040</p> <p>voir observation n°10.</p>	<p>Demande de modification de zonage sur le secteur « rue de la Douettée – rue de la Treille » à Saint-Sébastien-sur-Loire</p>	Voir l'observation n°10.	Voir l'observation n°10.	Non
13	Guy et Maïté FERREIRA	Saint Sébastien sur Loire	<p>Concerne également le PLUM - Observation n° 3041</p> <p>voir observation n°10.</p>	<p>Demande de modification de zonage sur le secteur « rue de la Douettée – rue de la Treille » à Saint-Sébastien-sur-Loire</p>	Voir l'observation n°10.	Voir l'observation n°10.	Non
14	Guy FERREIRA	Saint Sébastien sur Loire	<p>Concerne également le PLUM - Observation n° 3042</p> <p>voir observation n°10.</p>	<p>Demande de modification de zonage sur le secteur « rue de la Douettée – rue de la Treille » à Saint-Sébastien-sur-Loire</p>	Voir l'observation n°10.	Voir l'observation n°10.	Non
15	Guy FERREIRA	Saint Sébastien sur Loire	<p>Concerne également le PLUM - Observation n° 3043</p> <p>voir observation n°10.</p>	<p>Demande de modification de zonage sur le secteur « rue de la Douettée – rue de la Treille » à Saint-Sébastien-sur-Loire</p>	Voir l'observation n°10.	Voir l'observation n°10.	Non
16	Estelle ROUSSEL	Nantes	<p>Concerne le PLUM - Observation n° 3044</p>	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier présenté à l'enquête publique qui porte sur le zonage pluvial.	/	Non
17	Anonyme		<p>Concerne le PLUM - Observation n° 3045</p>	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction.	/	Non

					Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.		
18	Anonyme	Basse Goulaine	Concerne le PLUM - Observation n° 3046	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - Voir l'observation n°19.	/	Non
19	Anonyme	Basse Goulaine	Concerne le PLUM - Observation n° 3047	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction. Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.	/	Non
20	François RIVET	La Chapelle sur Erdre	Concerne le PLUM - Observation n° 3048	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction. Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.	/	Non
21	Alain GUERAUD	Orvault	Concerne le PLUM - Observation n° 3049	Hors objet de l'enquête	Le phénomène d'érosion dû au déversement des eaux pluviales à une vitesse trop importante vers l'espace boisé au niveau de la Praudière à Orvault est effectivement connu des services de Nantes Métropole. Afin de protéger le fossé contre l'érosion, Nantes Métropole propose l'aménagement d'une rétention afin de ralentir les écoulements (ouvrage hydraulique OH 114-01 : P58 du rapport environnemental – pièce 3a du dossier d'enquête publique du zonage pluvial). Les parcelles cadastrées CN292 et 299 font l'objet d'un emplacement réservé au PLUm (ER2-103), afin d'en faciliter l'acquisition pour la réalisation de cet aménagement permettant la résolution de ce problème.	/	Non
22	Guillaume PHELIPPE AU	Sainte Luce sur Loire	Concerne le PLUM - Observation n° 3050	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction. Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.	/	Non
23	Jean-Yves AUBINAIS	Saint Léger les Vignes	Concerne le PLUM - Observation n° 3051 Doublon avec l'observation n° 61.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction. Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.	/	Non
24	Christian HUBERT	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3052 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
25	Claudette et Joël BEAUTRU	Sainte Luce sur Loire	Concerne le PLUM - Observation n° 3053	Hors objet de l'enquête	Le zonage pluvial permettra d'assurer la maîtrise des eaux pluviales dans les futurs projets. Tout projet d'aménagement ou de construction ayant pour effet d'imperméabiliser les sols devra gérer ses eaux pluviales de manière à ne pas aggraver les écoulements à l'aval. Le bassin versant situé à l'amont de la rue du Président Coty a été classé dans le plan du zonage pluvial en «zone de production prioritaire secondaire ». Cela signifie que, les opérations d'aménagement ou de construction (ZAC, lotissement, immeuble, parking...) doivent stocker les eaux pluviales générées par une pluie exceptionnelle de période de retour de 30ans et le rejet maximum en sortie de l'opération est limité à 3 litres par seconde et par hectare aménagé. Sur ce bassin versant, les règles imposées par le zonage pluvial sont particulièrement exigeantes et permettent de s'assurer que même lors de fortes pluies, l'opération d'aménagement future du centre ville n'aggrave pas les écoulements à l'aval.	/	Non
26	Anonyme		Concerne le PLUM - Observation n°	Hors objet de l'enquête	Il est à noter que l'application du zonage pluvial et du PLUm devrait contribuer à freiner l'imperméabilisation des sols et favoriser la	/	Non

			3054		végétalisation, la rétention, l'infiltration qui permettent en effet de lutter efficacement contre la pollution de l'eau et les îlots de chaleurs urbains.		
27	Anonyme		Concerne également le PLUM - Observation n° 3055 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
28	Cécile LE GARS	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3056 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
29	Anne ROCHER	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3057 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
30	Mohamed et Nadia RAAD	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3058 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
31	Dorian MOREAU	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3059 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
32	Anonyme		Concerne également le PLUM - Observation n° 3060 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
33	Claude TARTROU	Basse Goulaine	Concerne le PLUM - Observation n° 3061 - observation multiple n°33 et 77.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction. Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.	/	Non
34	Christian MAGNANT	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3062 – Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
35	Christian LEGAULT	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3063 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
36	Gérard RICHARD	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3064 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
37	Dominique HOUETTE	Nantes	Concerne le PLUM - Observation n° 3065	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction.	/	Non
38	Anonyme		Concerne également le PLUM - Observation n° 3066 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
39	Anonyme		Concerne également le PLUM - Observation n° 3067 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
40	Amélie PEAN	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3068 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
41	Laurent TURQUOIS	Saint Sébastien sur Loire	Concerne le PLUM - Observation n° 3069 – à relier à l'observation n°10, plus 2971 PLUM.	PLUm (ne concerne pas le zonage pluvial)	Voir l'observation n°10.	Voir l'observation n°10.	Non
42	Elisa HOHL	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3070 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
43	Françoise et Gérard CARIOU	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3071 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non

44	Anonyme		Cet anonyme dit : "Pensez à nos enfants".	Hors sujet	Sans objet - La demande formulée n'est pas suffisamment précise.	Cette observation a été transmise à Nantes métropole à toutes fins utiles. La commission d'enquête considère ne pas avoir à faire de commentaire particulier.	Non
45	Anonyme		Cet anonyme souhaite que nos espaces de vie soit préservés pour nous et nos enfants.	Hors sujet	Sans objet - Le zonage pluvial s'inscrit dans une démarche de développement durable avec une approche de gestion de l'eau sur nos espaces de vie multifonctionnels, en associant le végétal, en renforçant la rétention, l'infiltration et l'évapotranspiration utile au rafraîchissement urbain, au bien être des habitants et au milieu naturel (...). Le zonage pluvial contribue ainsi à préserver notre environnement pour les générations futures et limiter les risques d'inondations.	Cette observation a été transmise à Nantes métropole à toutes fins utiles. La commission d'enquête considère ne pas avoir à faire de commentaire particulier.	Non
46	Pascal RIPOCHE	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation 3072 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6	Voir l'observation n°6.	Non
47	Anonyme		La création d'un bassin d'orage préservant le milieu naturel est une bonne chose si elle est concertée.	Demandes diverses (commentaire général sur les bassins d'orage)	Sans objet - La concertation avec les riverains en phase opérationnelle, lors de la définition d'un aménagement, est un préalable indispensable à la réalisation de travaux.	La commission d'enquête relève que Nantes métropole confirme que la concertation préalable avec les riverains est indispensable lors de la définition d'un aménagement. La commission d'enquête ne peut qu'adhérer à cet engagement qui permet effectivement au public de pouvoir s'impliquer lors de la phase d'élaboration du projet.	Non
48	Hervé LOYENS	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - observation n° 3073 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6	Voir l'observation n°6.	Non
49	Catherine LECOUBE	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - observation n° 3074 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6	Voir l'observation n°6.	Non
50	Yves ALBAN	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3075 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6	Voir l'observation n°6.	Non
51	Cathy SABIN	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3076 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6	Voir l'observation n°6.	Non
52	Laure DIK	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3077 - Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6	Voir l'observation n°6.	Non
53	Guillaume régulateur excès environnement	Le Pellerin	Concerne le PLUM - Observation n° 3078 Il s'agit de M. Guillaume MAINGUY. Observation multiple n°53, 59, 60 et 72.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier présenté à l'enquête publique qui porte sur le zonage pluvial.	/	Non
54	Jean-Pierre DAUTAIS	Basse Goulaine	Concerne également le PLUM - Observation n° 3079. A relier aux observations n° 2342, 2226, 1908, 1499 et 870 PLUM. Synthèse des observations déposées par M. DAUTAIS Jean-Pierre. Ce monsieur met l'accent sur la problématique des eaux pluviales, sur la protection des zones agricoles et de la trame verte et bleue (TVB) à Basse Goulaine. Il constate que : - il y a une carence dans la gestion des eaux pluviales, en partie	Dispositions du zonage pluvial	Un certain nombre de points relevés par le déposant ne concernent pas le zonage pluvial. L'analyse de Nantes Métropole, identifie les questions suivantes en lien avec le zonage pluvial et des réponses sont apportées ci-dessous : <ul style="list-style-type: none"> <li>sur la question de la gestion des eaux pluviales existante « une période de rattrapage est sans doute nécessaire... » : il convient de rappeler que les dispositions du zonage pluvial en matière de mesures compensatoires à l'imperméabilisation des sols ne concernent que les projets de construction nouvelle, d'extension de construction existante, de démolition/reconstruction ou d'un projet d'aménagement ou de réaménagement d'un espace public ou privé. Elles ne s'appliquent pas en l'absence de travaux.</li> </ul>	La commission d'enquête considère que la réponse de Nantes métropole est circonscrite et devrait être de nature à répondre aux préoccupations techniques abordées, sur lesquelles la commission d'enquête n'a ni qualité, ni compétence. La commission d'enquête renvoie à la question Q3 posée dans son PV de synthèse et estime satisfaisant l'ensemble des réponses apportées par Nantes métropole.	Non



			<p>explicable par l'urbanisation.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le traitement des eaux pluviales est à peine amorcé, avec des impacts importants sur les zones sensibles.</li> <li>- le plan d'entretien est difficile à décoder.</li> <li>- les corridors écologiques se dégradent.</li> <li>- les règles ne sont pas toutes appliquées faute de contrôles adéquats.</li> <li>- une période de rattrapage est nécessaire.</li> </ul> <p>Il demande une démarche PLUM plus proche du citoyen, avec plus de concertation et des documents mieux adaptés.</p> <p>Le document joint présente un diagnostic local et des propositions d'amélioration et d'application des règles sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la préservation et l'amélioration de la TVB</li> <li>- la réduction des impacts des flux pluviaux en zones humides en aval</li> <li>- la prévention des inondations en amont</li> <li>- la préservation et l'amélioration des continuités écologiques.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sur la question de l'entretien des ouvrages « Il faut faire appliquer réellement cette règle, vs obligation publique ou privée (aides?) » : l'obligation d'entretien des cours d'eau et fossés (...) rappelée à l'article 21 du zonage pluvial est à la charge exclusive des propriétaires riverains.</li> <li>• Sur la question du débit de rejet autorisé « Attention 3 l/seconde pas suffisant vs capacités exutoires et milieux récepteurs dégradés » : le débit de rejet maximum autorisé sur les zones de production est fixé par le ratio de 3 l/s/ha aménagé (chapitre 2 du zonage pluvial). Ce débit de référence prescrit par le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion de l'Eau du bassin Loire-Bretagne respecte le principe de non aggravation des écoulements et répond à l'objectif de limiter le risque d'inondation à l'aval. Il permet pour une pluie forte de ne pas rejeter un débit supérieur au débit initial avant aménagement.</li> <li>• Sur la question des dispositifs de vidange conseillés « Ces dispositifs sont très sensibles au colmatage et utilisables pour des faibles marnages. Niveau de référence débit de consigne à la surverse » : le dispositif de vidange (annexe 3 du zonage pluvial – article 4 – limiteur de débit) doit être sécurisé pour éviter son colmatage (regard de décantation, grille...), surveillé et entretenu régulièrement par le propriétaire. La section de l'orifice de vidange est déterminée en fonction de la hauteur d'eau maximale dans l'ouvrage et le dispositif est donc utilisable pour tout type de marnage.</li> <li>• Sur la question de la conformité des réalisations « Nécessité de vérifier les volumes réels de stockage et débits d'orage (conformité) » Le volume utile de l'ouvrage doit correspondre au volume à stocker et dépend de plusieurs paramètres (art 3.2 du zonage pluvial). Effectivement, comme précisé au chapitre 6, les services compétents de Nantes Métropole ou son délégataire peuvent contrôler la conformité des ouvrages et installations réalisées.</li> </ul>		
55	Joseph CHAMPAIN	Basse Goulaine	<p>Concerne le PLUM - Observation n° 3080. A relier à l'observation n°54, plus 870, 1193, 2227 et 2753 PLUM.</p>	Hors objet de l'enquête	<p>La plupart des points observés par le déposant ne concernent pas le zonage pluvial. Il peut néanmoins être rappelé, sur ses craintes de l'aggravation des ruissellements, que le zonage pluvial permettra d'assurer la maîtrise des eaux pluviales dans les futurs projets. Tout projet d'aménagement ou de construction ayant pour effet d'imperméabiliser les sols devra gérer ses eaux pluviales de manière à ne pas aggraver les écoulements à l'aval.</p>	/	Non
56	Yves LESTEVE N Pour la SCI Perray Haluchère (Paridis)	Nantes	<p>Pour la SCI Perray Haluchère (Paridis), M Chartier (chef de projet) souligne 2 problèmes relatifs au règlement :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un problème relatif à l'interprétation du règlement de la vidange des ouvrages et la possibilité de procéder à une vidange dans un délai compris entre 24h et 48h</li> <li>- Un problème relatif à la prise en compte de la mauvaise imperméabilité des sols. Dans ce cas le PLUM devrait permettre un branchement gravitaire à des profondeurs importantes ou autoriser des pompes de relevage</li> </ul>	Dispositions du zonage pluvial	<p>Les réponses qui suivent sont à mettre en relation avec les deux points de l'observation formulée pour le projet du site commercial « PARIDIS »</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Durée de vidange</li> </ul> <p>Les dispositions de zonage pluvial (article 7.2 notamment) imposent d'assurer la vidange des ouvrages en moins de 24 h. La limite de rejet fixée à 3 l/s/ha permet de vidanger les ouvrages en moins de 24h dans la majorité des cas. Cela étant, pour ne pas exiger des objectifs à atteindre techniquement impossibles à réaliser pour certains cas particuliers de projet urbain fortement contraints (fort taux d'imperméabilisation existant par exemple) Nantes Métropole offre une possibilité de dérogation, ne pouvant pas excéder 48 h, si l'impossibilité technique est démontrée par le pétitionnaire.</p> <p>La démonstration formulée dans le cadre de l'observation est insuffisante pour justifier une impossibilité technique d'assurer une vidange en moins de 24h. Le pétitionnaire doit démontrer que le projet remplit les conditions requises pour garantir la maîtrise des eaux pluviales. En outre, il doit fournir un dossier technique permettant de comprendre l'opération et de démontrer la conformité du projet aux dispositions du zonage pluvial et notamment aux prescriptions édictées</p>	<p>La commission d'enquête considère que la réponse de Nantes métropole est circonstanciée et devrait être de nature à répondre aux préoccupations techniques abordées, sur lesquelles la commission d'enquête n'a ni qualité, ni compétence. La commission d'enquête renvoie à la question Q3 posée dans son PV de synthèse et estime satisfaisant l'ensemble des réponses apportées par Nantes métropole.</p>	Non

					<p>à son article 4 (séquence Eviter-Réduire/Déconnecter/Compenser).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bassin enterré</li> </ul> <p>Les dispositions du zonage pluvial imposent effectivement un fonctionnement strictement gravitaire des ouvrages de gestion des eaux pluviales en raison du risque d'inondation. Les conditions de branchement au réseau public d'assainissement sont réglementés par un autre document que le zonage pluvial, qui est le règlement d'assainissement collectif en vigueur (article 4.2). Le propriétaire doit faire la demande de branchement auprès du service en charge du raccordement au réseau collectif (Pôle assainissement de la D.O.P.E.A).</p> <p>Les dispositions du zonage pluvial s'intègrent dans une conception de la ville durable qui vise à développer une urbanisation plus respectueuse du cycle naturel de l'eau. Il s'agit d'un changement de paradigme en développant des modes de gestion alternatifs au « tout tuyau ». La mise en œuvre de surfaces non imperméabilisées et de techniques pour conserver l'eau de pluie en surface sur des espaces végétalisés permettent d'atteindre les objectifs du zonage pluvial et concourent aussi à l'atteinte des autres objectifs réglementaires pour l'environnement : au pourcentage de surface éco-aménagée (coefficient de biotope de surface du PLUM) ou au pourcentage de surface au sol des aires de stationnement (loi ALUR). Une gestion mieux intégrée des eaux pluviales dans l'aménagement offre une réponse globale à des problématiques multiples (pour la nature, le climat, le paysage...) et devient un atout pour le projet de la zone commerciale « PARIDIS ».</p>		
57	Anonyme		Concerne le PLUM - Observation n° 3081	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier présenté à l'enquête publique qui porte sur le zonage pluvial.	/	Non
58	Les riverains du village du Pré Briande	Saint Sébastien sur Loire	Concerne le PLUM - Observation n° 3082. Double des observations n°1929 et 2529 PLUM (1ère observation n°1910 du PLUM annulée et remplacée par la n°1929).	Hors objet de l'enquête	Sans suite - S'agissant du commentaire sur la densification des constructions situés sur le bassin versant, le zonage pluvial permettra d'assurer la maîtrise des eaux pluviales dans les futurs projets. Tout projet d'aménagement ou de construction ayant pour effet d'imperméabiliser les sols devra gérer ses eaux pluviales de manière à ne pas aggraver les écoulements à l'aval. A propos des autres demandes formulées, elles ne concernent pas spécifiquement le zonage pluvial.	/	Non
59	Guillaume MAINGUY	Le Pellerin	Concerne le PLUM - Observation n° 3083. Observation multiple n°53, 59, 60 et 72.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - Voir l'observation n°53.	/	Non
60	Guillaume MAINGUY	Le Pellerin	Concerne le PLUM - Observation n° 3084 - Observation multiple n°53, 59, 60 et 72.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - Voir l'observation n°53.	/	Non
61	Jean-Yves AUBINAIS	Saint Léger Les Vignes	Double de l'observation n° 23 Concerne le PLUM - Observation n° 3085	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - Voir l'observation n°23.	/	Non
62	SARL Antigone - Me LEFEVRE	Nantes	Concerne le PLUM - Observation n° 3086	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction. Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.	/	Non
63	Jean MARMIN	Nantes	Concerne le PLUM - Observation n° 3087	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction.	/	Non
64	Association du Clos de la Bourdaillerie - M.	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3088 – double des observations n°1202, 2229 et 2315 (elles-mêmes double) PLUM. Emplacement réservé 4-54 voir	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non

	PARIS Gabriel		observation n°6.				
65	Bernard LEROUX	Saint Jean de Boiseau	Concerne le PLUM - Observation n° 3089.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction. Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.	/	Non
66	Jean-Luc PROUD'HOM	La Chapelle sur Erdre	Concerne le PLUM - Observation n° 3090.	Hors objet de l'enquête	Sans suite - S'agissant du développement de constructions sur la zone de la Blanchetière à La Chapelle-sur-Erdre, le zonage pluvial permettra d'assurer la maîtrise des eaux pluviales dans les futurs projets. Tout projet d'aménagement ou de construction ayant pour effet d'imperméabiliser les sols devra gérer ses eaux pluviales de manière à ne pas aggraver les écoulements à l'aval. Compte tenu des problèmes d'inondation existants sur le bassin versant du ruisseau de la Haie, la zone de la Blanchetière a été classée dans le plan du zonage pluvial, en «zone de production prioritaire principale ». Cela signifie que, les opérations d'aménagement ou de construction (ZAC, lotissement, immeuble, parking...) doivent stocker les eaux pluviales générées par une pluie exceptionnelle de période de retour de 50 ans et le rejet maximum en sortie de l'opération est limité à 3 litres par seconde et par hectare aménagé. Sur ce bassin versant, les règles imposées par le zonage pluvial sont particulièrement exigeantes et permettent de s'assurer que même lors de pluies exceptionnelles l'opération d'aménagement ou de construction n'aggrave pas les écoulements à l'aval pour répondre à l'objectif de protéger les personnes et les biens contre les inondations et préserver le milieu aquatique.	/	Non
67	Gwenn BERGERON	Nantes	Concerne également le PLUM - Observation n° 3091. M Bergeron, aménageur (Loire Atlantique Développement) demande que soit précisé le champ d'application du zonage pluvial, l'antériorité des autorisations loi sur l'eau, l'articulation loi sur l'eau et les autorisations d'urbanisme pour des opérations d'ensemble.	Dispositions du zonage pluvial	Pour faciliter la compréhension et l'application future du zonage pluvial et du PLUM sur les points évoqués par le déposant, des précisions sont apportées dans les documents soumis à approbation, dans les dispositions du zonage pluvial et dans le Règlement du PLUM.	La commission d'enquête considère que la réponse de Nantes métropole est circonstanciée et devrait être de nature à répondre aux préoccupations techniques abordées, sur lesquelles la commission d'enquête n'a ni qualité, ni compétence. La commission d'enquête renvoie à la question Q3 posée dans son PV de synthèse et estime satisfaisant l'ensemble des réponses apportées par Nantes métropole.	Oui – cf annexe 2 de la délibération
68	Les Riverains de l'impasse du Drillet	Couëron	Concerne le PLUM - Observation n° 3092. A relier aux observations n°4, 11 et 80, plus 2334, 2336 et 2349 PLUM.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - Voir l'observation n°4.	/	Non
69	Thierry ROLLAND	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3093. Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
70	Benoit HYON	Basse Goulaine	Concerne le PLUM - Observation 3094.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction. Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.	/	Non
71	Florent LE GALL		Concerne également le PLUM - Observation n° 3095. A relier à observation n° 1858 PLUM. M Florent LEGALL demande l'introduction à l'article 18.6 du	Dispositions du zonage pluvial	Le règlement du PLUM (article A1) et les dispositions du zonage pluvial (articles 18.6) imposent un retrait à plus de 10 mètres des berges d'un cours d'eau. Des compléments sont apportés dans les documents soumis à approbation pour préciser l'exception aux ouvrages d'intérêt collectif de service public en lien avec la gestion de l'eau dès lors que	La commission d'enquête considère que la réponse de Nantes métropole est circonstanciée et devrait être de nature à répondre aux préoccupations techniques	Oui – cf annexe 2 de la délibération

			règlement des eaux pluviales d'une dérogation pour les ouvrages publics à la règle du retrait de 10m du haut des berges des cours d'eau non busés.		leur conception, leur localisation, leurs caractéristiques garantissent les impératifs de stockage et d'écoulement des eaux.	abordées, sur lesquelles la commission d'enquête n'a ni qualité, ni compétence. La commission d'enquête renvoie à la question Q3 posée dans son PV de synthèse et estime satisfaisant l'ensemble des réponses apportées par Nantes métropole.	
72	Guillaume régulateur des excès environnement	Le Pellerin	Concerne le PLUM - Observation 3096. Il s'agit de M. Guillaume MAINGUY. Observation multiple n°53, 59, 60 et 72.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - Voir l'observation n°53.	/	Non
73	Marie MUSNIER	Saint Sébastien sur Loire	Concerne également le PLUM - Observation n° 3097. Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
74	Pascal MORICE	Bouaye	Concerne le PLUM - Observation n° 3098.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction. Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.	/	Non
75	Anonyme		Concerne le PLUM - Observation 3099.	Hors objet de l'enquête	Sans suite - En ce qui concerne la question sur la multiplication de constructions sur le bassin versant intersecté par la route de Chateaubriand à Carquefou, le zonage pluvial permettra d'assurer la maîtrise des eaux pluviales dans les futurs projets. Tout projet d'aménagement ou de construction ayant pour effet d'imperméabiliser les sols devra gérer ses eaux pluviales de manière à ne pas aggraver les écoulements à l'aval.	/	Non
76	Ange BILY	La Montagne	Concerne le PLUM - Observation 3100.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction. Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.	/	Non
77	M. TARTOIS	Basse Goulaine	Concerne le PLUM - Observation 3101. Il s'agit de M. TARTROU Claude. Observation multiple n°33 et 77.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - Voir l'observation n°33.	/	Non
78	Anonyme	La Chapelle sur Erdre	Concerne le PLUM - Observation 3102.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction. Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.	/	Non
79	M. THEVENOT	Bouguenais	Concerne le PLUM - Observation 3103.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction. Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.	/	Non
80	André HELIN	Couëron	Concerne le PLUM - Observation n° 3104. A relier aux observations n°4, 11 et 68.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction. Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.	/	Non
81	André DANIELO	Saint Aignan de Grand	Concerne le PLUM - Observation 3105.	Hors objet de l'enquête	Hors sujet - La demande formulée ne concerne pas le dossier de zonage pluvial qui définit les règles en matière de gestion des eaux pluviales pour les futurs projets d'aménagement et de construction.	/	Non

		Lieu			Nantes métropole apportera néanmoins une réponse en dehors de la procédure d'enquête publique pour les réclamations qui relèvent de ses compétences.		
82 251/PLUM	Jean-Claude CHASSAIN	Saint Sébastien sur Loire	Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
83 1499/PLUM	Jean-Pierre DAUTAIS	Basse Goulaine	Synthèse faite dans l'observation n° 54.	Dispositions du zonage pluvial	Voir l'observation n° 54.	Voir l'observation n° 54.	Non
84 2226/PLUM	Jean-Pierre DAUTAIS		Synthèse faite dans l'observation n° 54.	Dispositions du zonage pluvial	Voir l'observation n° 54.	Voir l'observation n° 54.	Non
85 2274/PLUM	Nantes Métropole Aménagement	Métropole	Nantes Métropole Aménagement propose une disposition particulière sur le champ d'application du règlement des eaux pluviales et des règles relatives à la gestion des eaux pluviales dans le PLUM : Il convient de prendre en compte la particularité des opérations d'aménagement ou d'ensemble faisant l'objet d'une autorisation loi sur l'eau et de préciser alors que ce sont ces prescriptions loi sur l'eau qui priment.	Dispositions du zonage pluvial	Voir l'observation n°67.	Voir l'observation n°67.	Oui – cf annexe 2 de la délibération
86 2315/PLUM	Association du Clos de la Bourdaillerie		Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
87 2318/PLUM	Gwenn BERGERON	Nantes	Doublon de l'observation n° 67.	Dispositions du zonage pluvial	Voir l'observation n°67.	Voir l'observation n°67.	Oui – cf annexe 2 de la délibération
88 2342/PLUM	Jean-Pierre DAUTAIS	Basse Goulaine	Voir synthèse observation n° 54.	Dispositions du zonage pluvial	Voir l'observation n° 54.	Voir l'observation n° 54.	Non
89 2684/PLUM	Maria MUSNIER	Saint Sébastien sur Loire	Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
90 2959/PLUM	Guy FERREIRA	Saint Sébastien sur Loire	Voir observation n°10.	Demande de modification de zonage sur le secteur « rue de la Douettée – rue de la Treille » à Saint-Sébastien-sur-Loire	Voir l'observation n°10.	Voir l'observation n°10.	Non
91 2971/PLUM	MOREL & HENRY	Saint Sébastien sur Loire	M. GUILBAUD, représentant de MOREL & HENRY Immobilier à Nantes, syndic de la copropriété Résidence de la Treille à Saint Sébastien sur Loire (rue de la Treille et de la Douettée) transmet les 2 courriers du 24/09/2018 des copropriétaires de la résidence (4 pages) et de M. Guy FERREIRA (1 page) déjà envoyés à la commission d'enquête par d'autres canaux.	Demande de modification de zonage sur le secteur « rue de la Douettée – rue de la Treille » à Saint-Sébastien-sur-Loire	Voir l'observation n°10.	Voir l'observation n°10.	Non

			Voir Observation n°10.				
92 66/ZA	Association du Clos de la Bourdaillerie – M. PARIS Gabriel	Saint Sébastien sur Loire	Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non
93 77/ZA	Marina MUSNIER	Saint Sébastien	Doublon de l'observation n°73. Emplacement réservé 4-54 voir observation n°6.	Emplacement réservé ER 4-54	Voir l'observation n°6.	Voir l'observation n°6.	Non